类别：A

**关于市人大****十八届一次会议168号建议的**

**回复**

楼天森代表：

您好！您在市人大十八届一次会议上提出的《关于推进城镇老旧小区及城中村管道燃气改造的建议》已收悉，现答复如下：

您所举例的一流新村，以及我市“城中村”均为自建房集聚区。安装天然气管道应符合相应的规范，目前未出台“城中村”配套天然气的相关文件规定。我们非常理解您希望用上天然气的迫切要求，为满足我市“城中村”居民使用天然气的需求，同时兼顾安全质量的要求，有序推进工程建设，我市天然气公司制定具体实施办法。待进一步研究探讨，同意实施后，将陆续开展“城中村”天然气建设工作。

感谢您对我们工作的关心与支持！

附件：《关于住宅小区燃气管道预埋收费方案（初稿）》

领导签批：谢 高

承 办 人：邹浩军

联系电话：62704842

余姚市住房和城乡建设局

2022年5月6日

关于住宅小区燃气管道预埋

收费方案（初稿）

进一步规范城市住宅小区燃气管道预埋收费行为，维护消费者和经营者的合法权益，保障管道燃气配套设施建设顺利进行, 根据《宁波市燃气管理条例》和《浙江省物价局关于颁发〈浙江省定价目录〉的通知》（浙价法〔2010〕239号）、余发改价〔2012〕4号等有关规定，结合我市实际，现就城市住宅小区燃气管道预埋收费等有关事项建议如下：

一、凡在余姚市行政区域内新建城市住宅小区组织实施燃气管道预埋，以及对尚未预埋燃气管道的一类、二类住宅集聚区进行燃气管道铺设改造的，建议按以下标准收取燃气管道预埋费。

（一）城市住宅小区燃气管道预埋或铺设改造建设范围，住宅为地块红线市政燃气管道处引接点至住宅小区户内燃气管道端口的所有燃气管道和设施；非住宅为燃气主干管道引接点至住宅小区内非住宅燃气管道设施产权分界点的所有燃气管道和设施。

（二）城市住宅小区内住宅用户（包括独立装表的公寓楼、商住楼内住宅用户，下同）的燃气额定容量按行业标准配置。用户户内应当配备两个燃气端口（灶具及热水器）。燃气端口后的管道及附属设施安装、进户设施位置变更以及用户要求增配燃气端口的，其所需工料费用由用户自理。

（三）住宅小区预埋时，开发建设单位有地暖等其他需求的，管材口径、调压箱、燃气表等燃气设施增项部分所有费用由建设单位自理。

（四）城市住宅小区内的非住宅用户按房屋设计使用功能合理预留燃气接口。燃气管道设施产权分界点后的管道及附属设施安装工料费用由用户自理。

二、城市住宅小区燃气管道预埋费的收费对象和标准：

（一）对新建城市住宅小区内的各类住宅（包括商品房、拆迁安置房以及经济适用房、公共租赁住房、限价商品房、集资房等享受国家优惠政策的保障性住房），燃气经营企业在实施预埋前可向开发建设单位收取燃气管道预埋费。余发改价〔2012〕4号文件规定住宅燃气管道预埋费标准分别为：普通住宅（含多层、中层和高层住宅，下同）每户（套）2500元；高标准住宅（包括别墅、总层数3层及以下联排住宅和 其它低层住宅，下同）每户（套）5000元。

根据宁波住建委和宁波综合执法局发文的甬建发〔2021〕95号文件精神，要求新建住宅应配套布设燃气泄漏要求保护装置，我公司询问了周边燃气公司执行方案及费用情况，加装一只自动切断阀和一只燃气泄漏报警装置，具有信息远程传送功能。建议收费每户600元。

综上建议住宅燃气管道预埋费标准分别为：普通住宅（含多层、中层和高层住宅，下同）每户（套） （2500+600）元；高标准住宅（包括别墅、总层数3层及以下联排住宅和 其它低层住宅，下同）每户（套）（5000+600）元。

（二）按照《宁波市燃气管理条例》有关规定，对已交付且尚未预埋燃气管道的城市一类、二类住宅集聚区，燃气经营企业待燃气管道铺设改造后，在受理开户申请时可直接向住宅用户收取燃气管道预埋费。预埋费分别按普通住宅不超过每户（套）(2000+600)元，高标准住宅不超过每户（套）(3000+600)元收取。

对已交付且尚未预埋燃气管道的（四个中心街道除外）住宅小区或居民集中居住区，燃气经营企业待燃气管道铺设改造后，在受理开户申请时可直接向住宅用户收取燃气管道预埋费。住宅燃气管道预埋费标准分别为：普通住宅（含多层、中层和高层住宅，下同）每户（套）（2500+600）元；高标准住宅（包括别墅、总层数3层及以下联排住宅和 其它低层住宅，下同）每户（套）（5000+600）元。

三、 燃气经营企业应当与开发建设单位签订燃气管道预埋建设合同，明确预埋建设内容、期限以及预埋收费标准等双方权利与义务。收取燃气管道预埋费后，燃气经营企业应当及时组织实施预埋建设。

四、 燃气管道预埋费主要用于规定建设范围内燃气管道设施工程的勘察、设计、设备、材料、施工以及天然气气种转换等费用支出。

五、乡镇镇域管道的铺设，燃气经营企业根据乡镇、街道的镇域燃气专项规划要求，由乡镇、街道发起任务，负责出资、立项、审批等工作，燃气经营企业有计划的推进乡镇、街道的燃气管道建设。